



Villa

Porto Valtravaglia (VA)

Cod. 4775

CASA WEB - Corso XXV Aprile 57/A - piano 1°
21016 LUINO (VA) – Tel. +39 (0)332 169 94 70 Sito: www.casa-web.it Email: info@casa-web.it

DESCRIZIONE IMMOBILE - Testo in italiano

Villa panoramica completamente ristrutturata su un unico livello composta da tre camere, due bagni, grande soggiorno, cucina abitabile e terrazzo e box autorimessa, ampio giardino. Al piano seminterrato altro locale open space ideale per ospiti o locale estivo con bagno.

La casa, grazie all'ottimizzazione degli spazi e all'utilizzo di materiali d'avanguardia si presta a diventare il luogo perfetto per una vita familiare serena.

L'immobile è stato ristrutturato nel 2002 e le soluzioni adottate colpiscono per l'eleganza essenziale delle linee compositive e per l'attento utilizzo dei volumi. La villa è dotata di domotica ed in classe A1.

Situata in contesto tranquillo e riservato da dove è possibile godere di una suggestiva vista sul Lago Maggiore.

<u>DATI IMMOBILE</u>	
Cod. immobile	4775
Prezzo €	890.000,00

<u>CARATTERISTICHE IMMOBILE</u>	
Anno di costruzione	1965
Anno di ristrutturaz.	2002
Tipo combustibile	Gas metano
Riscaldamento	Autonomo
N. livelli immobile	1

<u>SUPERFICIE REALE IMMOBILE</u>	
Descrizione	Mq.
Abitazione piano terra	140
Terrazzo	37
Autorimessa	15
Taverna con bagno	90
Giardino	1300



Vista dal terrazzo



Immobile esterno



Immobile esterno



Immobile esterno



Bagno



Cucina

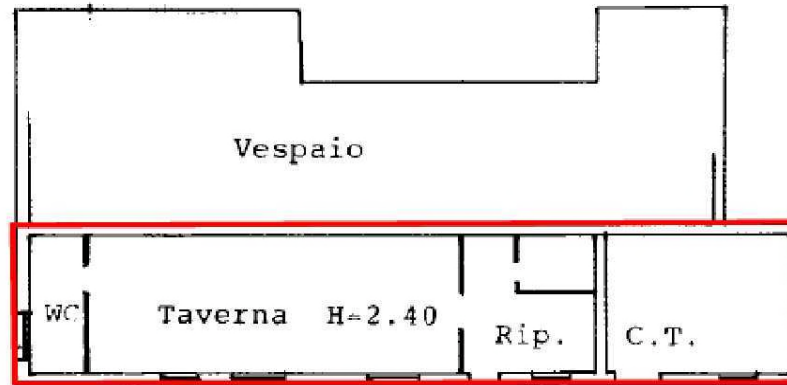


Portico



Giardino

Planimetria



PIANO SEMINTERRATO

